

Onderhouden van kamerbreed tapijt en tapijttegels

1. Een woord vooraf

Helaas, vloerbedekking, in welke vorm dan ook, die geen onderhoud vergt bestaat niet. Door een juiste aanpak kan het onmisbare onderhoud wel worden verlicht, en vooral effectiever worden gemaakt.

2. Preventieve maatregelen

2.1 Kleurkeuze

De kleur van de vloerbedekking is één van de meest belangrijke factoren voor het meer of minder zichtbaar zijn van vervuiling. Donkere, gemêleerde kleuren hebben een meer vuilverbergend vermogen dan lichte kleuren.

2.2 Schoonloopzône

Deze moet een voldoende lengte hebben, zodat, ondanks dat er geen vegende beweging wordt gemaakt, vuil van schoenen wordt opgenomen. Wanneer de zône goed functioneert treedt er een snelle verzadiging op, waardoor deze regelmatig gereinigd dient te worden om geen averechtse werking te creëren.

3. Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud bestaat uit :

- a. borstelend stofzuigen (m.u.v. wollen luspool tapijten)
- b. vlekverwijdering

3.1 Borstelend stofzuigen

Hieronder wordt verstaan het met behulp van een (mechanisch aangedreven) borstelstofzuiger grondig verwijderen van vuil uit tapijt en schoonloop zone. De frequentie van het stofzuigen hangt af van de mate van het loopverkeer en de vervuiling waaraan het tapijt is blootgesteld. Op plaatsen die intensiever worden belopen dient vaker gestofzuigd te worden. Borstelzuigers zorgen voor een effectievere reiniging en zorgen tevens voor het positief beïnvloeden van de tapijtpool / uitstraling. Tapijt en tapijttegels met een wollen luspool dienen met een glad mondstuk gestofzuigd te worden.

3.2 Vlekverwijdering

Vlekverwijdering dient bij voorkeur dagelijks plaats te vinden. Vlekken storen altijd en geven een onverzorgde indruk. Vlekverwijdering kan uitgevoerd worden aan de hand van de Vlekkentabel (zie bijlage)

Veel van de vlekken zullen worden veroorzaakt door gemorste drankjes en sap spetters van fruit rond de afvalbakken . De aanwezige suikers hierin zorgen voor een sterke binding met droge vervuiling (zand en stof), waardoor een donkere aftekening ontstaat.

Een groot deel van deze vlekken kan verwijderd worden d.m.v. spoelen met handwarm water.

Verder zijn er goede vlekkenreinigers te verkrijgen.

Let op : Voor toepassing dit product op een restant stukje tapijt of op een onopvallende plaats uitproberen t.a.v. inwerking op het tapijt. Volg de gebruiksaanwijzing van de producent nauwkeurig.

3.2.1 Bleekmiddeloplossing bestendig

Tegenwoordig zijn een aantal tapijt kwaliteiten vervaardigd met een bleekmiddeloplossing bestendig garen, waardoor ook b.v. hardnekkige koffievlekken bestreden kunnen worden.

Voorschrift:

- Bleekwater verdunnen tot 1 % bleekmiddeloplossing (dat komt overeen met 3 delen water op 1 deel bleekwater).
- Oplossing van bleekmiddel ± 30 minuten laten inwerken. Daarna grondig naspoelen met water en een scheutje azijn. Zonodig behandeling herhalen.

Overtuig u er altijd eerst van dat de tapijtspecificaties bleekmiddelreiniging toelaten!

4. Tussenreiniging

Een tussenreiniging komt in aanmerking wanneer het ontstaan van looppaden door plaatselijke vervuiling zodanig is dat regelmatig onderhoud geen bevredigend resultaat meer geeft.

Hiervoor komen bijvoorkeur in aanmerking:

- a. poederreiniging
- b. sproei-extractiemethode
- c. droogspray-systeem

4.1 Poederreiniging

Bij poederreiniging wordt gebruik gemaakt van o.a. cellulosepoeder gedrenkt in een reinigingsmiddel.

Het poeder wordt op het tapijt verdeeld en in geborsteld, waarbij het oppervlaktevuil wordt opgenomen.

Na enige tijd wordt het poeder samen met het vuil borstelend opgezogen.

Voordeel : korte droogtijd

Nadeel : achterblijven residu, wat bij regelmatig gebruik de uitstraling van het tapijt nadelig beïnvloed.

4.2 Sproei-extractiemethode

Bij de sproei-extractiemethode wordt een reinigingsmiddel over het tapijt verneveld, waarna het losgeweekte vuil door middel van spoelen met schoon water uit het tapijt wordt verwijderd.

Voordeel : groot spoelvermogen
Nadeel : lange droogtijd

4.3 Droogspray-systeem

Bij het droogspray-systeem wordt een vloeistof over het tapijt geneveld en door middel van borstels in het tapijt gemasseerd.
Na het drogen kunnen de gevormde kristallen door stofzuigen worden verwijderd.

Voordeel : korte droogtijd
als vlekverwijderaar werkverkeer mogelijk
Nadeel : achterblijven residu
gering transport van vuil
alleen oppervlakte reiniging

5. Grote reiniging

Het doel van deze reiniging is het verwijderen van slijtage veroorzakende vuildeeltjes, zoals zand en fijne steentjes, en resten van poeders en reinigingsmiddelen die zich op, tussen en aan de onderkant van de polen bevinden. Deze reiniging kan uitsluitend worden uitgevoerd door middel van een sproeiextractie-methode, voor grote oppervlakten bij voorkeur door een truckmount-systeem. Dit systeem heeft een hoger spoel vermogen (beter transport van vuil) en grote zuigkracht (beperking droogtijd)

Soort vlek

Oplossing

Dranken

Vruchtensap, limonade	Warm water + fijnwasmiddel, ammonia, witte azijn, tapijtshampoo
Cacao, koffie, thee	Warm water + fijnwasmiddel, spiritus, alcohol, tapijtshampoo, ammonia, witte azijn
Rode wijn	Warm water + fijnwasmiddel, spiritus, alcohol, ammonia, witte azijn

Soort vlek

Oplossing

Spijzen

Vet, vethoudende spijzen, boter	Warm water + fijnwasmiddel, spiritus, wasbenzine, tetra, tri, tapijtshampoo, terpentine
Olie	Terpentine, wasbenzine, warm water + fijnwasmiddel, tri
Jam, stroop, suiker	Warm water + fijnwasmiddel, tapijtshampoo
Chocolade	Warm water + fijnwasmiddel, terpentine, spiritus, tapijtshampoo, ammonia, witte
Soep	Tapijtshampoo, wasbenzine, warm water + fijnwasmiddel, terpentine, tri, spiritus
Kauwgum	Kauwgumverwijderaar, thinner, warm water + fijnwasmiddel
Ijs	Warm water + fijnwasmiddel, ammonia, witte azijn
Mayonaise, ketchup	Warm water + fijnwasmiddel, ammonia, witte azijn

Cosmetica

Lipstick	Aceton, warm water + fijnwasmiddel, spiritus, alcohol, terpentine, tapijtshampoo, tri
Nagellak,	Aceton, warm water + spiritus, warm water + spiritus, tapijtshampoo
Crème, zalf	Warm water + fijnwasmiddel of spiritus, tapijtshampoo, tri
Tandpasta	Warm water + fijnwasmiddel, tapijtshampoo, witte azijn, ammonia

Soort vlek

Oplossing

Schrijf-, teken- en schilderartikelen

Vulpeninkt	Warm water + ammonia, terpentine, alcohol, warm water + fijnwasmiddel of spiritus, tapijtshampoo
Viltstift, ballpoint	Aceton, warm water + fijnwasmiddel, terpentine, spiritus, alcohol, tapijtshampoo, tri
Verf, vernis	Tri, terpentine, thinner, alcohol, spiritus, warm water + fijnwasmiddel, witte azijn, ammonia
Lijm	Terpentine, thinner, warm water + fijnwasmiddel, ammonia, witte azijn

Vetten en oliën

Schoensmeer	Aceton, spiritus, tri, wasbenzine, tetra, warm water + fijnwasmiddel, terpentine, tapijtshampoo
Boenwas	Aceton, wasbenzine, terpentine, warm water + fijnwasmiddel
Paraffine	Aceton, wasbenzine
Kaarsvet	Aceton, wasbenzine, tetra, terpentine, azijn, warm water + fijnwasmiddel

Diversen

Asfalt, teer, pek	Aceton, spiritus wasbenzine, tetra, tri, tapijtshampoo, water + fijnwasmiddel
Bladgroen, gras	Spiritus, alcohol, warm water + fijnwasmiddel, tapijtshampoo
Schoenstrepen, roet	Wasbenzine, spiritus
Roest	Roestverwijderaar, tapijtshampoo, azijn, spiritus, warm water + fijnwasmiddel, wasbenzine, 5% oxaalzuur
Urine	Azijn, warm water + fijnwasmiddel, ammonia
Bloed	3% waterstofperoxide, koud water + fijnwasmiddel, terpentine, tapijtshampoo, ammonia, witte azijn
Braaksel	Verdunde ammonia, tapijtshampoo, azijn, warm water, terpentine